

AL JUZGADO

Don/Doña, con DNI y NIF/CIF número, domiciliado/a en la calle, número, piso, de la localidad de, con número de teléfono..... y domicilio laboral en la calle, número, piso, de la localidad de, con número de teléfono, Fax y dirección de correo electrónico, como PRESIDENTE/A ADMINISTRADOR/A DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS de la casa número, de la calle, de la localidad de, formulo PETICIÓN INICIAL DE PROCESO MONITORIO en reclamación de correspondiente a la liquidación de la deuda y, en su caso, a los gastos del requerimiento de pago, contra:

Don/Doña con DNI y NIF/CIF número..... con domicilio en la calle, número, de la localidad de, con número de teléfono, Fax y dirección de correo electrónico, como propietarios/as de la vivienda o local.

Actualmente puede/n ser localizado/s también en la calle, número

En caso de que el/la anterior propietario/a de la vivienda o local no hubiera comunicado la venta o transmisión a la Comunidad, podrá también demandarse al/a anterior propietario/a, indicando los mismos datos personales.

Don/Doña con DNI y NIF/CIF número..... con domicilio en la calle, número, de la localidad de, con número de teléfono, Fax y dirección de correo electrónico, como anteriores propietarios/as de la vivienda o local.

Si la persona o personas que figuran como propietarios/as de la vivienda o local en el Registro de la Propiedad no coinciden con el/la vecino/a moroso/a también podrán ser demandados.

Don y Doña con DNI y NIF/CIF número domiciliados/as en la calle (3), número, de la localidad de, con número de teléfono....., Fax y dirección de correo electrónico, como titulares registrales de la vivienda o local.

HECHOS

Primero. Que soy presidente/a administrador/a de la Comunidad de Propietarios arriba expresada, en virtud de acuerdo de la Junta, y estoy debidamente autorizado para formular esta reclamación. Se acompaña copia del/las acta/s como documento número uno.

Segundo. Los/as demandados/as son propietarios/as (y en su caso, anteriores propietarios/as y/o titulares registrales), de la vivienda/local de la escalera, planta, letra, de la casa que forma la Comunidad demandante.

Tercero. La Junta de Propietarios aprobó la liquidación de la deuda, ante el incumplimiento por parte del/a deudor/a de sus obligaciones de pago frente a la Comunidad, por importe de Se acompaña como documento número dos certificación del acuerdo aprobando la liquidación.

Cuarto. El importe de la deuda se comunicó al/a deudor/a:

en su domicilio.

en el específicamente designado por el/la propietario/a.

en el tabón de anuncios u otro lugar visible de uso general.

Se acompaña como documento número tres el documento acreditativo de la notificación.

Quinto. En su caso, con carácter previo a la presentación de esta petición, se ha requerido previamente de pago a la/s persona/s deudora/s, lo que ha ocasionado a esta Comunidad unos gastos de

Se acompañan como documento número cuatro los justificantes de dichos gastos.

En atención a lo expuesto, PIDO AL JUZGADO:

1.º Que se requiera a la/s persona/s deudora/s para que en el plazo de veinte días, pague/n a la Comunidad la cantidad de, así como, en su caso, el importe de correspondiente a los gastos de previo requerimiento de pago, y para el caso de que no pague/n la suma reclamada ni comparezca/n alegando razones de la negativa de pago, se dicte decreto dando por terminado el proceso monitorio y se me dé traslado del mismo para que pueda instar el despacho de ejecución.

2.º Que si la/s persona/s deudora/s se opone/n por escrito alegando razones para negarse total o parcialmente al pago, se convoque a las partes a la vista prevista para el juicio verbal, pidiendo desde este momento, para el caso de oposición, el embargo de los bienes de los/as deudores/as, y en su día, la condena a los/as demandados/as al pago de la cantidad aquí reclamada, más el interés legal (o el fijado en Estatutos si fuera mayor), desde la notificación de la deuda, así como al pago de las costas procesales.

En, a de de.....

Firmado por el/la Presidente/a Administrador/a de la Comunidad de Propietarios

Relación de documentos adjuntos: